

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, 331 41 Kralovice

## REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU pracoviště Manětínská 493, 331 41 Kralovice

Váš dopis ČJ:  
ze dne:

Naše zn.:  
ČJ:  
SZ:  
Vyřizuje:  
Oprávněná úřední  
osoba:  
Tel.:  
ISDS:  
E-mail: podatelna@kralovice.cz

Datum: 21.04.2021

Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Státní pozemkový úřad

IČ 01312774  
Husinecká č. p. 1024  
130 00 PRAHA 3

### VYJÁDRĚNÍ

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný orgán územního plánování, podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 08. 04. 2021 oznámení o zahájení řízení komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Trojany u Mladotic,

a sděluje,

- katastrální území Trojany u Mladotic spadá pod město Kralovice, které má vydaný územní plán Kralovice (ÚP), ve znění změny č. 5, který nabyl účinnosti 05. 01. 2019. Platný územní plán Kralovice vč. úplného znění po změně č. 5 je dálkově přístupný na adrese:
- zájmové území pozemkových úprav zasahuje do současně zastavěného území v okolí „Zadní hájovna“. Změnou vlastnictví v současně zastavěném území může vlastník pozemku, kterému se novým stavem po zapsání komplexní pozemkové úpravy do katastru nemovitostí změnil využitelnost pozemku, požadovat finanční náhradu za znehodnocení pozemku.
- Součástí plánu společných zařízení budou i veřejně prospěšné stavby VD–45 účelová komunikace a VD–44 cesta – Trojany jih. Dále jsou v ÚP vymezeny veřejně prospěšná opatření VR-26 otevření zatrubněné vodoteče a VR-43 interakční prvek (IP 74).

**Obdrží:**

vlastní